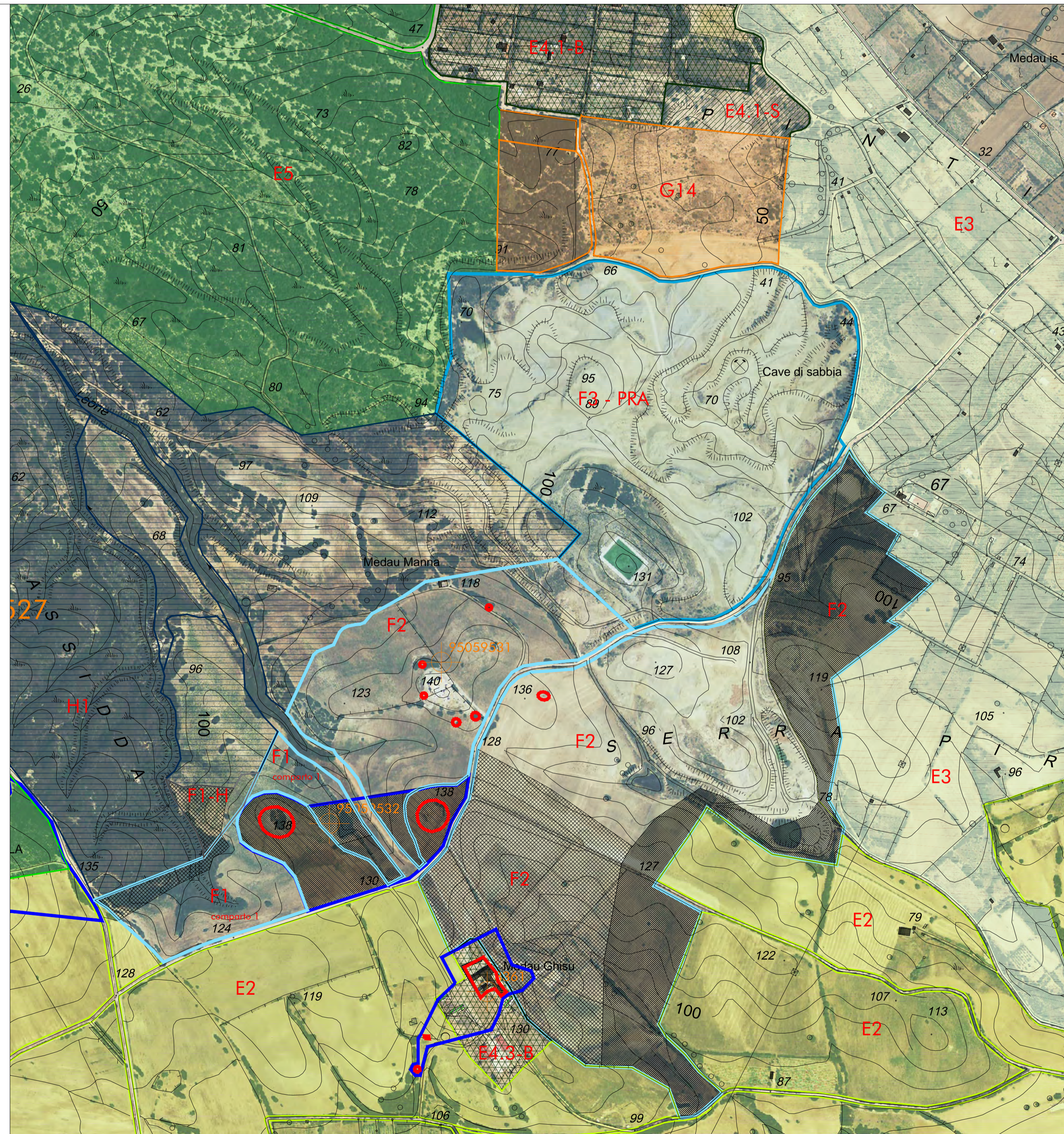


ZONA F1 - comparto 1		Piano di Lottizzazione	
Superficie territoriale	mq		98.584,82
Indice territoriale	mc/mq		0,40
Indice fondiario	mc/mq		0,65
Rapporto di copertura fondiario	mq/mq		0,20
attrezzature int comune	%	50	49.292,41
di cui pubbliche	%	60	29.575,45
Altezza massima	m		7,00
Superficie minima intervento	mq		98.584,82
Percentuale vol. alberghiera	%		80,00
Percentuale vol. residenziale	%		20,00
Volume ammissibile	mc		39.433,93
Lotto minimo	mq		1.000,00
Volume servizi Pubblici	mc		6.572,32

ZONA F2		Piano di Lottizzazione	
Superficie territoriale	mq		560.556,37
Indice territoriale	mc/mq		0,11
Indice fondiario	mc/mq		0,65
Rapporto di copertura fondiario	mq/mq		0,20
attrezzature int comune	%	50	280.278,19
di cui pubbliche	%	60	168.166,91
Altezza massima	m		7,00
Superficie minima intervento	mq		560.556,37
Percentuale vol. alberghiera	%		80,00
Percentuale vol. residenziale	%		20,00
Volume ammissibile	mc		61.661,20
Lotto minimo	mq		1.000,00
Volume servizi Pubblici	mc		10.276,87

-  FASCIA COSTIERA
-  interesse comune - aree private
-  interesse comune - aree pubbliche
-  possibile posizionamento delle volumetrie e delle attrezzature private
-  Identificativo univoco del bene
-  Perimetro di tutela integrale
-  Perimetro di tutela condizionata
-  Perimetro d'attenzione



COMUNE DI GONNESA 

**PIANO URBANISTICO COMUNALE**  
IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

Ufficio Tecnico Comunale - Area Urbanistica, Territorio e Ambiente

Progettista:

Arch. Francesco Deplano

Arch. Massimo Faiferi - Studio Professionisti Associati Srl

Collaboratori:

Ing. Simone Corda, Arch. Paulina Herrera Letelier, Ing. Isabella Ligia,  
Ing. Michele Mameli, Geom. Giancarlo Moi, Ing. Marcello Piga

Consulenze Specialistiche:

- Archeol. Gianfrancesco Canino - Aspetto storico - culturale
- Geol. Aurelio Fadda - Aspetto ambientale
- Agron. Gaetano Cipolla - Aspetto ambientale
- Ing. Giovanni Perfetto - Piano Utilizzo Litorali
- Ing. Paolo Montisci - Sistemi Informativi Territoriali
- Geol. Pietrino Piras - Adeguamento al PAI
- Ing. Nicola Todde - Compatibilità Idraulica

Sindaco:

On. Pietro Cocco

fov. n°:

**Z 5**

scala:

1:5000

data:

dicembre 2015

titolo:

GONNESA

ZONA F1 COMPARTO 1 E ZONA F2 -  
LINEE DI INDIRIZZO E SOVRAPPOSIZIONE ORTOFOTO

protocollo

nome file

formato