



COMUNE DI GONNESA
 PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

PROGETTO URBANISTICO
 PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA
 IN ZONA URBANISTICA D2.6, LOC. SU PONTI SU FIXI

Studio tecnico Ing. Sandro Suella
 Via S. Maria 10 - 07020 - Cagliari

I proponenti
 Immobiliare Ecoriccia Snc
 Sig. Lampis Angelo
 Sig.ra Locci Cinzia
 Sig. Madau Antonio
 Dr. Olla Carlo
 Sig.ra Garia M. Cristina
 Sig. Zuddas Antonio

Il tecnico incaricato
 Ordine Ingegneri Provincia di Cagliari
 Dott. Ing. SANDRO SUELLA

REV.	DATA	DIS.	CONTR.	APP.	SPAZIO PER VISTI ED APPROVAZIONI
3					
2					
1					

PLANIVOLUMETRICO

DATA	NOME	SOSTITUISCE IL	CODICE
11/02/2018			
11/02/2018			
11/02/2018			

5

DATI PLANIVOLUMETRICI	
DATI DI PROGETTO	
A superficie territoriale	35638 m ²
B indice di densità territoriale	1 m ³ /m ²
C aree per standards urbanistici	3584 m ²
D strade di piano	208 m ²
E altre aree (cabina MT/BT)	62 m ²
F superficie fondiaria (A-C-D-E)	31784 m ²
G indice fondiario (A/F)	1,121 m ³ /m ²

LEGENDA

- Perimetro inscritto delle volumetrie insediabili
- Volumetrie assentite e/o esistenti
- MT/BT Area per eventuale cabina di trasformazione
- Volumetrie insediabili nel singolo lotto - destinazione d'uso artigianale/industriale
- Ulteriore volumetria insediabile nel lotto a fronte della demolizione dei volumi esistenti.
- Volumetrie insediabili nel singolo lotto - destinazione d'uso casa custodie per il sub comparto
- Varchi di accesso ai singoli lotti

LOTTE	superficie fondiaria [mq]	l.f.[mq/mq]	volumetria massima edificabile entro il perimetro inscritto [mc]	volumetria assentita e/o esistente [mc]	volumetria residua edificabile [mc]	Altezza massima [m]	superficie massima copribile entro il perimetro inscritto [mq]	coperture assentite e/o esistenti [mq]	superfici copribili residue [mq]	calcolo volumetria edificabile [mc]
1	5223,00	1,121	5856,32	1372,53	4483,79	7,50	1741,00	334,16	1406,84	w(w')z:h
2	4425,00	1,121	4961,56	268,60	4692,96	7,50	1475,00	102,90	1372,10	wz:h 1+ksh 2+mp-h 3
3	3947,00	1,121	4425,60	0,00	4425,60	7,50	1315,67	0,00	1315,67	wz:h
4	4565,00	1,121	5118,53	0,00	5118,53	7,50	1521,67	0,00	1521,67	wz:h 1+ksh 2
5	9107,00	1,121	10211,28	0,00	10211,28	7,50	3035,67	0,00	3035,67	wz:h 1+ksh 2+mp-h 3
6	4517,00	1,121	5064,71	0,00	5064,71	7,50	1505,67	0,00	1505,67	wz:h

Per il calcolo puntuale delle volumetrie edificande, andranno in ogni caso applicate le norme di cui alla Circolare dell'assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, 20 marzo 1978 n. 2-A, esemplificate graficamente negli allegati da A a H.