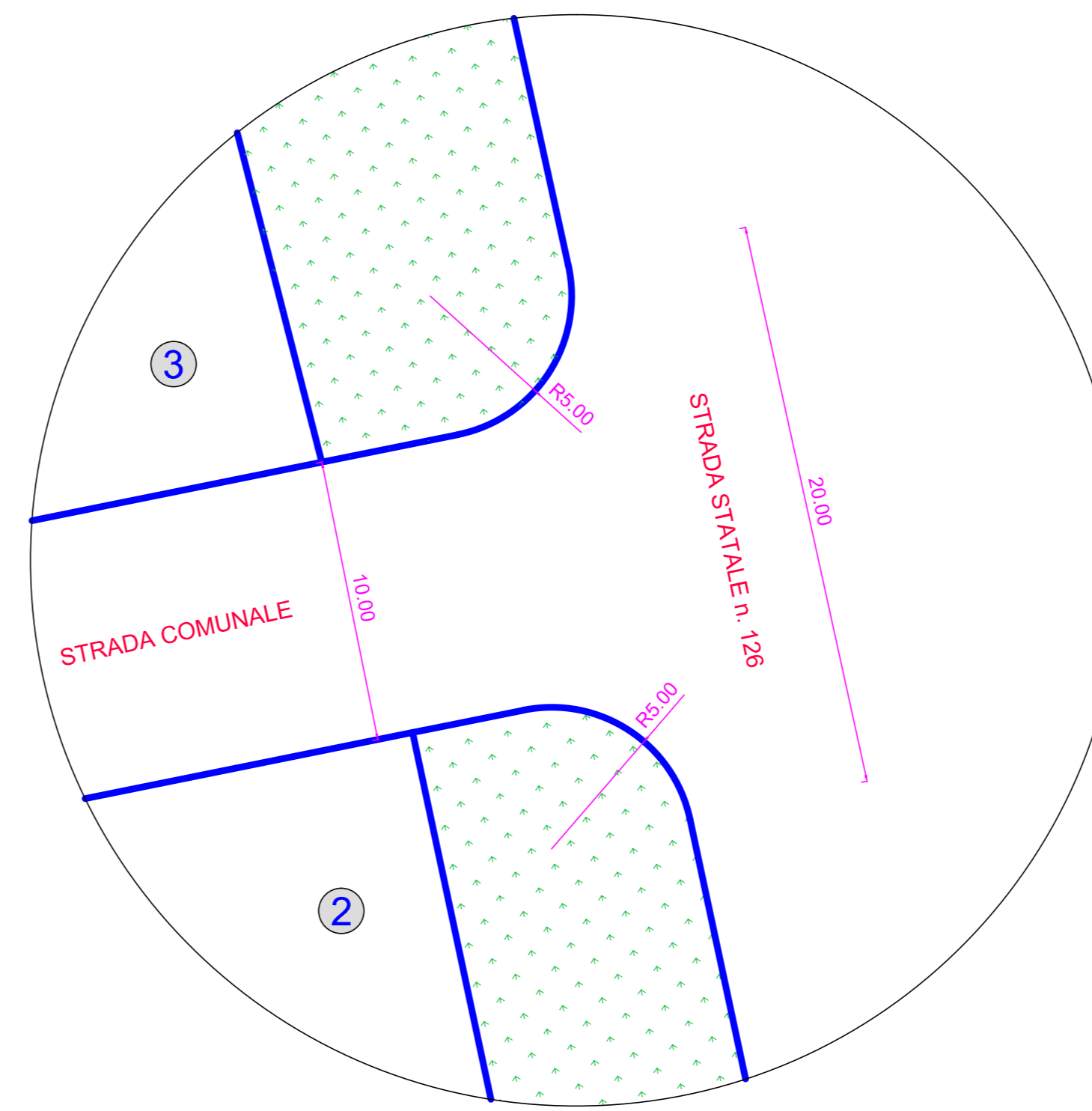
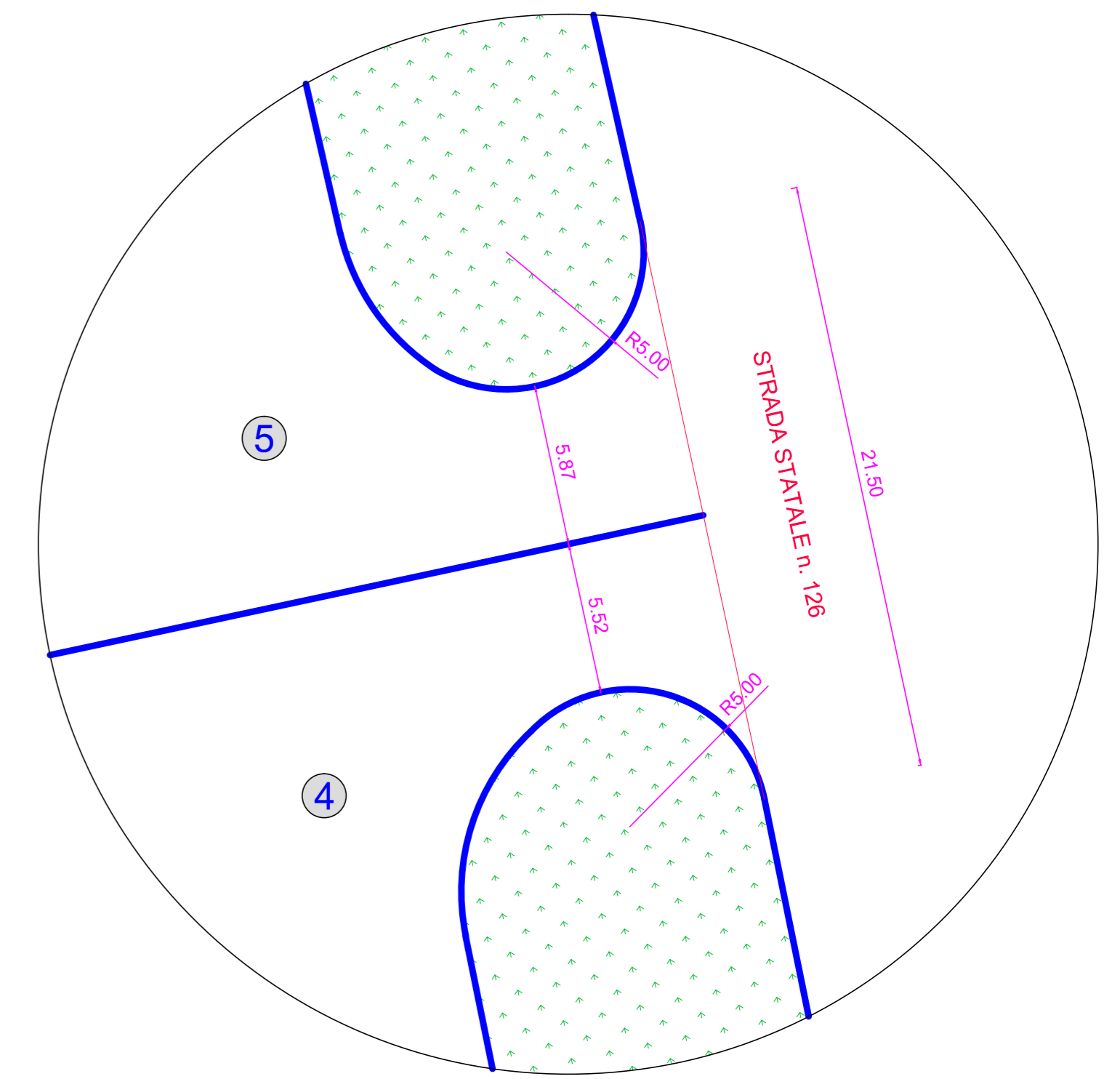


PREVISIONE POTENZIAMENTO ACCESSI ALLA S.S. n. 126  
 DETTAGLIO SISTEMAZIONI ACCESSO DALLA STRADA  
 COMUNALE ESISTENTE

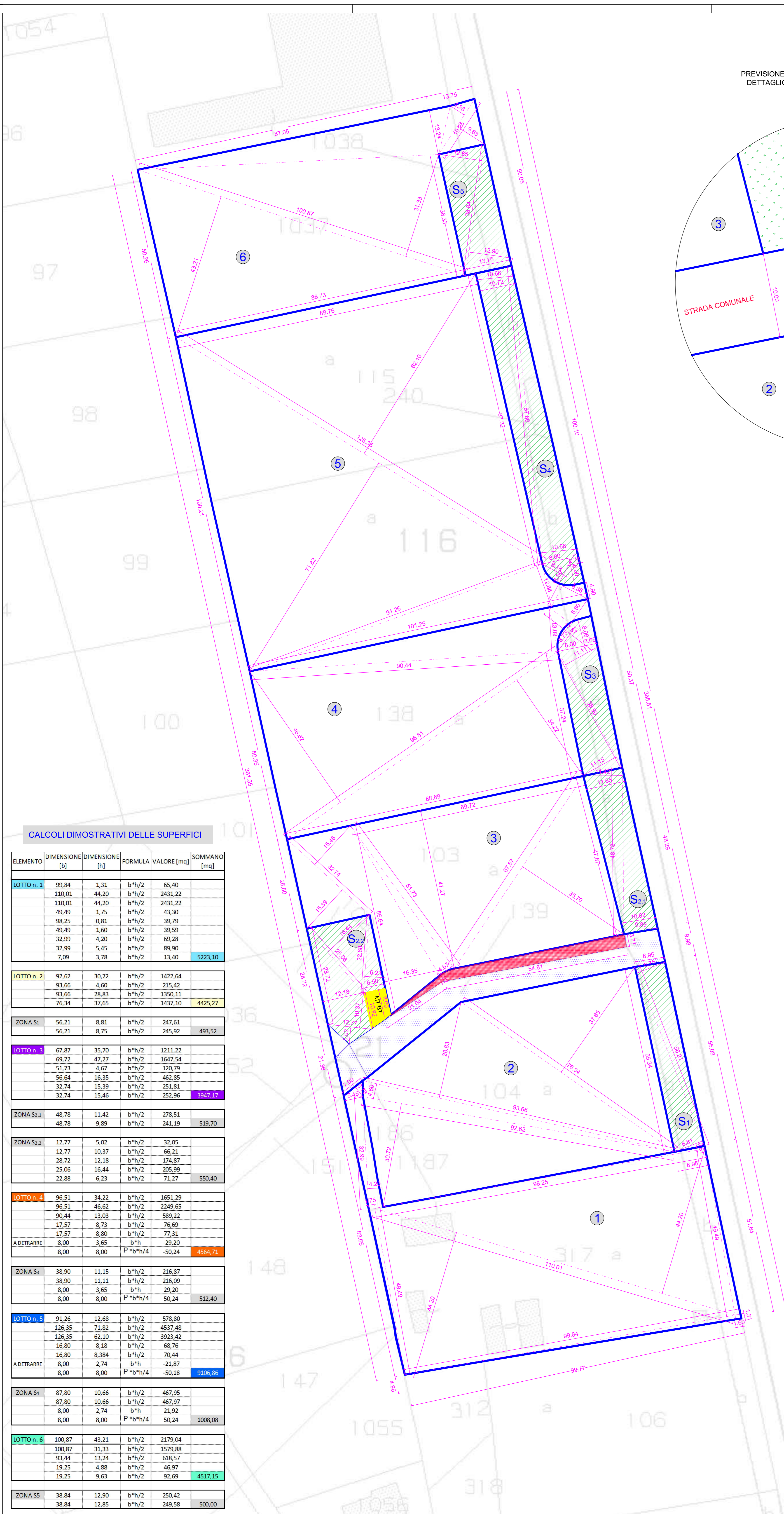
PREVISIONE POTENZIAMENTO ACCESSI ALLA S.S. n. 126  
 DETTAGLIO SISTEMAZIONI ACCESSO DAI LOTTI nn. 4, 5



SCALA 1:200



SCALA 1:200



CALCOLI DIMOSTRATIVI DELLE SUPERFICI

ELEMENTO	DIMENSIONE [b]	DIMENSIONE [h]	FORMULA	VALORE [mq]	SOMMARIO [mq]
LOTTO n. 1	99,84	1,31	b*h/2	65,40	
	110,01	44,20	b*h/2	2431,22	
	110,01	44,20	b*h/2	2431,22	
	49,49	1,75	b*h/2	43,30	
	98,25	0,81	b*h/2	39,79	
	49,49	1,50	b*h/2	36,59	
32,99	4,20	b*h/2	69,28		
32,99	5,45	b*h/2	89,90		
7,09	3,78	b*h/2	13,40	5223,10	
LOTTO n. 2	92,62	30,72	b*h/2	1422,64	
	93,66	4,60	b*h/2	215,42	
	93,66	28,83	b*h/2	1350,11	
	76,34	37,65	b*h/2	1437,10	4425,27
ZONA S1	56,21	8,81	b*h/2	247,61	
	56,21	8,75	b*h/2	245,92	493,52
LOTTO n. 3	67,87	35,70	b*h/2	1211,22	
	69,72	47,27	b*h/2	1647,54	
	51,73	4,67	b*h/2	120,79	
	56,64	16,35	b*h/2	462,85	
	32,74	15,39	b*h/2	251,81	
32,74	15,46	b*h/2	252,96	3047,17	
ZONA S2.1	48,78	11,42	b*h/2	278,51	
	48,78	9,89	b*h/2	241,19	519,70
ZONA S2.2	12,77	5,02	b*h/2	32,05	
	12,77	10,37	b*h/2	66,21	
	28,72	12,18	b*h/2	174,87	
	25,06	16,44	b*h/2	205,99	
22,88	6,23	b*h/2	71,27	550,40	
LOTTO n. 4	96,51	34,22	b*h/2	1651,29	
	96,51	46,62	b*h/2	2249,65	
	90,44	13,03	b*h/2	589,22	
	17,57	8,73	b*h/2	76,69	
	17,57	8,80	b*h/2	77,31	
A.DETRARRE	8,00	3,65	b*h	-29,20	
8,00	8,00	P*b*h/4	-50,24	4564,71	
ZONA S3	38,90	11,15	b*h/2	216,87	
	38,90	11,11	b*h/2	216,09	
	8,00	3,65	b*h	29,20	
	8,00	8,00	P*b*h/4	50,24	512,40
LOTTO n. 5	91,26	12,68	b*h/2	578,80	
	126,35	71,82	b*h/2	4537,48	
	126,35	62,10	b*h/2	3923,42	
	16,80	8,18	b*h/2	68,76	
	16,80	8,384	b*h/2	70,44	
	A.DETRARRE	8,00	2,74	b*h	-21,87
8,00	8,00	P*b*h/4	-50,18	9106,66	
ZONA S4	87,80	10,66	b*h/2	467,95	
	87,80	10,66	b*h/2	467,97	
	8,00	2,74	b*h	21,92	
8,00	8,00	P*b*h/4	50,24	1008,08	
LOTTO n. 6	100,87	43,21	b*h/2	2179,04	
	100,87	31,33	b*h/2	1579,88	
	93,44	13,24	b*h/2	618,57	
	19,25	4,88	b*h/2	46,97	
	19,25	9,63	b*h/2	92,69	4517,15
ZONA S5	38,84	12,90	b*h/2	250,42	
	38,84	12,85	b*h/2	249,58	500,00

DATI DI PROGETTO				
PIANO DI LOTTIZZAZIONE				
A	superficie territoriale	35638	m <sup>2</sup>	dal rilievo dello stato attuale e dal disegno dell'area (CATATALE-PUC)
B	indice di densità territoriale	1	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dalle NTA di piano per zone D2
C	volumetria massima sviluppabile	35638	m <sup>3</sup>	dalle NTA di piano per zone D2
D	aree per standards urbanistici	0,1	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	dalle NTA di piano per zone D2
E	indice massimo di densità fondiaria	2	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dalle NTA di piano per zone D2
F	rapporto di copertura massimo	1/3	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	dalle NTA di piano per zone D2
DIMENSIONAMENTO				
G	aree per standars urbanistici	3.584	m <sup>2</sup>	dal disegno dell'area
H	aree per strade di piano	208	m <sup>2</sup>	dal disegno dell'area
I	altre aree (CABINA ENEL)	62	m <sup>2</sup>	dal disegno dell'area
L	superficie fondiaria	31.784	m <sup>2</sup>	A-G-H-I
M	indice fondiario	1,121	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	C/L

- Viabilità pubblica esistente
- Viabilità pubblica in progetto
- Dividenti dei lotti
- Aree per standards urbanistici
- Area per eventuale cabina MT/BT
- Linee di costruzione della quotatura

DETTAGLIO CESSIONI STANDARDS

S<sub>1</sub>: 494 mq; S<sub>2.1</sub>: 520 mq; S<sub>2.2</sub>: 550 mq;  
 S<sub>3</sub>: 512 mq; S<sub>4</sub>: 1008 mq; S<sub>5</sub>: 500 mq;  
 S<sub>strada</sub>: 208 mq; CABINA MT/BT: 62 mq

COMUNE DI GONNESA  
 PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

PROGETTO URBANISTICO  
 PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA  
 IN ZONA URBANISTICA D2.6, LOC. SU PONTI SU FIXI

Studio tecnico ing. Sandro Suella  
 via Siotto n. 1, Siliqua (CA) - tel. 3481822690  
 sandrosuella@gmail.com

I proponenti  
 Immobiliare Ecoricicla Snc \_\_\_\_\_  
 Sig. Lampis Angelo \_\_\_\_\_  
 Sig.ra Locci Cinzia \_\_\_\_\_  
 Sig. Madau Antonio \_\_\_\_\_  
 Dr. Olla Carlo \_\_\_\_\_  
 Sig.ra Garia M. Cristina \_\_\_\_\_  
 Sig. Zuddas Antonio \_\_\_\_\_

Il tecnico incaricato  
  
 Dott. Ing. SANDRO SUELLA  
 N. 3887

3				
2				
1				
REV.	DATA	DIS.	CONTR.	APP.

ZONIZZAZIONE

DISEGNATO	**/**/2018	**	SOSTITUISCE IL:		CODICE /
CONTROLLATO	**/**/2018	**	SOSTITUITO DAL:		
APPROVATO	11/07/2018	**	FORMATO: Ax	SCALA: 1:500	
			FOGLIO 1 DI 1	FILE DI RIF. **	DIS. N° 4

Il presente disegno e le informazioni in esso contenute sono di proprietà privata e ne è vietata la riproduzione e la divulgazione senza l'esplicita autorizzazione.